

Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

Telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail Ufficio Tecnico: lpubblici@comune.abbazia-lariana.lc.it
e-mail Comune: info@comune.abbazia-lariana.lc.it

Fax: 0341.1881038

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbazia-lariana.lc.it

Prot. n. 4015

Abbazia Lariana, 15/05/2019

AVVISO PREINFORMATIVO - INDAGINE DI MERCATO **(AVVISO AVVIO INDAGINE DI MERCATO)**

Questa stazione appaltante intende espletare, ai sensi dell'articolo 36, comma 2°, lettera "b", del D.Lgs n. 50/2016 ed in aderenza alle Linee Guida dell'ANAC n. 4/2016 (aggiornata al 1° marzo 2018), un'indagine di mercato, per l'affidamento, in regime di concessione a terzi, della **GESTIONE dell'area ad uso pubblico, oltre ad una piccola struttura con annessi bagni pubblici**, ubicata in località Pradello (Abbazia Lariana), **ai fini dello svolgimento di attività ricreative e di pubblico esercizio**, fino al 30/09/2021.

Tale indagine è volta ad acquisire informazioni sul mercato di settore, al fine di individuare gli operatori economici, da invitare, eventualmente e successivamente, alla procedura negoziata.

OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Gestione, in regime di concessione a terzi, dell'area e della connessa struttura ricettiva per l'esercizio di attività ricreative e di pubblico esercizio, in località Pradello. Precisamente:

- a) **Gestione struttura ricettiva per esercizio attività ricreative e di attività di pubblico esercizio**, ubicata in località Abbazia Lariana (Località Pradello). Gli immobili pubblici interessati dalla concessione sono i seguenti:
 - Area ad uso pubblico: Porzione di area nuda (camminamenti e area a verde) e spiaggia;
 - Struttura, costituita da: chiosco-bar e Bagni pubblici;Per un'illustrazione più dettagliata si rinvia alla tavola grafica allegata.
- b) **Gestione commerciale del pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande.**
- c) **Manutenzione e pulizia area a verde, spiaggia, parcheggi ed aree pertinenziali**, come indicato in Capitolato Speciale.
- d) **Rivendita "gratta e sosta"** predisposti dal Comune di Abbazia Lariana per il funzionamento dei parcheggi a pagamento della zona;

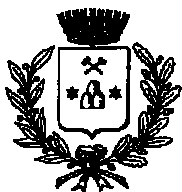
Il Comune di Abbazia Lariana, darà in concessione la gestione dell'area e della struttura come sopra descritta alle condizioni tutte previste nel Capitolato Speciale.

DURATA CONCESSIONE: dal 01/07/2019 al 30/09/2021

Periodo minimo dell'attività di gestione: Il concessionario s'impegna ad iniziare l'attività, fatto salvo, ovviamente, l'anno 2019, **entro il 15 marzo**, provvedendo all'adeguamento ed all'allestimento della struttura, in modo che sia consentito l'avvio dell'attività ed a proseguirla, senza soluzione di continuità, **fino al 30 ottobre** di ogni anno.

ELEMENTI DI CARATTERE FINANZIARIO/ECONOMICO:

- a) **Canone concessorio annuo** corrisposto dal precedente gestore in favore del Comune (anni 3 e mesi 7 dal 10/04/2015 al 30/11/2018): € 65.600,00 complessivi per tutta la durata della concessione;



Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

Telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail Ufficio Tecnico: lpubblici@comune.abbazia-lariana.lc.it
e-mail Comune: info@comune.abbazia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbazia-lariana.lc.it

b) Flussi Turistici di Abbazia Lariana¹:

anno	tutte le strutture ricettive					
	italiani		stranieri		totale	
	arrivi	presenze	arrivi	presenze	arrivi	presenze
2014	1351	3584	2850	10251	4201	13835
2015	3438	8335	4013	12962	7451	21297
2016	3835	9706	4718	13983	8553	23689

Dati Stagionali 2014 - 2017

gennaio > settembre	tutte le strutture ricettive					
	italiani		stranieri		totale	
	arrivi	presenze	arrivi	presenze	arrivi	presenze
2014	1320	3501	2818	10169	4138	13670
2015	2631	6814	3758	12541	6389	19355
2016	3497	9115	4460	13513	7957	22628
2017	2935	6532	5135	16110	8070	22642

c) Informazioni afferenti il bacino di utenza:

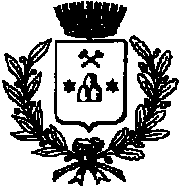
- ACCESSO ALL'AREA VERDE PUBBLICA: l'area verde e la spiaggia sono sempre accessibili
- APERTURA CHIOSCO:
periodo minimo obbligatorio di apertura del chiosco: dal 01/03 al 31/10 di ogni anno
orario minimo per il periodo invernale dalle ore 9.00 alle ore 18.00; - per il periodo estivo (15 giugno – 15 settembre) tutti i giorni dalle ore 8.00 alle ore 20.00
orario massimo di apertura dalle ore 8 alle ore 24:00 (eventuali estensioni al suddetto orario massimo devono essere richieste in deroga)

- NUMERO ESERCIZI PUBBLICI:

	ABBADIA LARIANA	PIANI RESINELLI (zona montana)
CAMPEGGI	1	1
ALBERGHI	2	4
RISTORANTI	6	6
BAR	9	1
B & B	12	
AGRITURISMO	1	

- NUMERO STALLI PARCHEGGIO: a pagamento n. 270 e liberi circa n.300.
- POPOLAZIONE: La popolazione residente è di circa 3.200 abitanti. Il Comune confina con il Capoluogo Lecco (abitanti circa 48.300) e Mandello del Lario (abitanti circa 10.500).

¹ I dati relativi ai flussi turistici 2017 - rilasciati dal Servizio Turismo della Provincia di Lecco, fonte PoliS-Lombardia - sono da considerarsi provvisori: occorre infatti precisare che tali dati, così come tutti quelli che si riferiscono all'ultimo anno, anche quando consolidati dagli organi statistici intermedi, sono da leggersi come provvisori e si intendono suscettibili di variazioni fino alla pubblicazione ufficiale dei dati definitivi sul sito dell'Istat, titolare della rilevazione. I dati dei flussi turistici degli anni precedenti, validati da ISTAT, sono pubblicati sul datawarehouse dello stesso Istituto nazionale di statistica <http://dati.istat.it/> tema Servizi - sezione Turismo/Capacità degli esercizi ricettivi e Movimento dei clienti negli esercizi ricettivi.



Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

Telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail Ufficio Tecnico: lpubblici@comune.abbadia-lariana.lc.it
e-mail Comune: info@comune.abbadia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbadia-lariana.lc.it

- ALTRE INFORMAZIONI: - Presenza della Stazione Ferroviaria sulla Linea Milano-Tirano; - Milano è raggiungibile in 40 minuti di treno e di autovettura; - Presenza del Servizio di Navigazione del Lago di Como, con attracco di battelli giornalieri nel periodo estivo; - Museo della Seta "*Civico Museo Setificio Monti*".

CANONE CONCESSORIO ANNUO (da corrispondere al Comune): € 15.000,00, utilizzato anche quale parametro economico (con offerte in rialzo) nell'ambito del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE: Possono presentare domanda di partecipazione gli operatori economici, che:

- A. Non incorrono in alcuno dei motivi di esclusione, di cui all'articolo 80 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D. Lgs n. 50/2016).
- B. Risultano essere in possesso dei seguenti requisiti, connessi all'attività commerciale di vendita e di somministrazione:
 - Requisiti morali, previsti dall'articolo 71, comma 1-2-3-4-5², del D.Lgs n. 59/2010.
 - Requisiti professionali, previsti dall'articolo 71, commi 6 e 6-bis e, precisamente (possesso di almeno uno dei seguenti requisiti):
 - a) avere frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione degli alimenti, istituito o riconosciuto dalle regioni o dalle province autonome di Trento e di Bolzano;
 - b) avere, per almeno due anni, anche non continuativi, nel quinquennio precedente, esercitato in proprio attività d'impresa nel settore alimentare o nel settore della somministrazione di alimenti e bevande o avere prestato la propria

² **Art. 71** *Requisiti di accesso e di esercizio delle attività commerciali*

1. Non possono esercitare l'attività commerciale di vendita e di somministrazione:

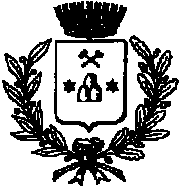
- a) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
- b) coloro che hanno riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo, per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale;
- c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, Titolo VIII, capo II del codice penale, ovvero per ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, rapina, delitti contro la persona commessi con violenza, estorsione;
- d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, Titolo VI, capo II del codice penale;
- e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione e nel commercio degli alimenti previsti da leggi speciali;
- f) coloro che sono sottoposti a una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o nei cui confronti sia stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575, ovvero a misure di sicurezza;

2. Non possono esercitare l'attività di somministrazione di alimenti e bevande coloro che si trovano nelle condizioni di cui al comma 1, o hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume, per delitti commessi in stato di ubriachezza o in stato di intossicazione da stupefacenti; per reati concernenti la prevenzione dell'alcolismo, le sostanze stupefacenti o psicotrope, il gioco d'azzardo, le scommesse clandestine, nonché per reati relativi ad infrazioni alle norme sui giochi.

3. Il divieto di esercizio dell'attività, ai sensi del comma 1, lettere b), c), d), e) ed f), e ai sensi del comma 2, permane per la durata di cinque anni a decorrere dal giorno in cui la pena è stata scontata. Qualora la pena si sia estinta in altro modo, il termine di cinque anni decorre dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza, salvo riabilitazione.

4. Il divieto di esercizio dell'attività non si applica qualora, con sentenza passata in giudicato sia stata concessa la sospensione condizionale della pena sempre che non intervengano circostanze idonee a incidere sulla revoca della sospensione.

5. In caso di società, associazioni od organismi collettivi i requisiti morali di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252. In caso di impresa individuale i requisiti di cui ai commi 1 e 2 devono essere posseduti dal titolare e dall'eventuale altra persona preposta all'attività commerciale.



Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

Telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail Ufficio Tecnico: lpubblici@comune.abbazia-lariana.lc.it
e-mail Comune: info@comune.abbazia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbazia-lariana.lc.it

opera, presso tali imprese, in qualità di dipendente qualificato, addetto alla vendita o all'amministrazione o alla preparazione degli alimenti, o in qualità di socio lavoratore o in altre posizioni equivalenti o, se trattasi di coniuge, parente o affine, entro il terzo grado, dell'imprenditore, in qualità di coadiutore familiare, comprovata dalla iscrizione all'Istituto nazionale per la previdenza sociale;

c) essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, purché nel corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti.

TERMINE DI PARTECIPAZIONE: Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti minimi richiesti e sopra indicati, dovranno presentare apposita domanda di partecipazione. Le domande di partecipazione (manifestazioni di interesse) dovranno pervenire utilizzando, esclusivamente, la piattaforma telematica e- Procurement Sintel di Arca Lombardia, entro il termine perentorio delle **ore 10.00 del giorno 24/05/2019**. Non verranno prese in considerazione richieste non pervenute tramite la piattaforma telematica.

CONTENUTO DELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE (manifestazione di interesse): La domanda di partecipazione dovrà contenere una specifica autodichiarazione, ai sensi del Dpr n. 445/2000, sottoscritta digitalmente, con la quale il rappresentante legale dovrà dichiarare:

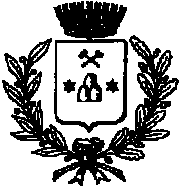
- L'interesse ad essere invitato alla procedura negoziata.
- Il possesso dei requisiti di ordine generale, di cui all'articolo 80, del Codice dei contratti pubblici.
- Il possesso dei "requisiti morali" previsti dall'articolo 71, commi 1-2-3-4-5, del D.Lgs n. 59/2010.
- Il possesso dei "requisiti professionali" (almeno uno), previsti dall'articolo 71, commi 6 e 6-bis, del D.Lgs n. 59/2010.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95 del Codice dei contratti pubblici.

MODALITA' DI SCELTA DEGLI OPERATORI DA INVITARE ALLA NEGOZIATA: tutti gli operatori economici, che, entro il termine predetto, presenteranno domanda di partecipazione, corredata dall'indicata autodichiarazione, saranno ammessi all'eventuale futura procedura negoziata previa consultazione.

PIATTAFORMA DI INTERMEDIAZIONE TELEMATICA "SINTEL"

L'intera procedura sarà espletata con la piattaforma telematica e-Procurement di Regione Lombardia, Sintel. Per la registrazione, la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, le ditte interessate dovranno fare riferimento ai documenti "Modalità di utilizzo della piattaforma SINTEL e Manuale Generale Sintel-Fornitore" scaricabili dal sito www.arca.regione.lombardia.it. Registrazione a Sintel: per poter presentare l'offerta e prendere



Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

Telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail Ufficio Tecnico: lpubblici@comune.abbadia-lariana.lc.it
e-mail Comune: info@comune.abbadia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbadia-lariana.lc.it

parte alla procedura, le ditte interessate sono tenute ad eseguire preventivamente la Registrazione a Sintel così come disciplinato nei "Manuali" (scaricabili dal sito www.arca.regione.lombardia.it), accedendo al portale dell'Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) all'indirizzo internet www.arca.regione.lombardia.it, nell'apposita sezione "Registrazione alla Centrale Acquisti >> Registrazione Imprese ed in seguito a qualificarsi per l'Ente Comune di Abbadia Lariana. La registrazione è del tutto gratuita, non comporta in capo al concorrente che la richiede l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno.

AVVERTENZE:

- L'indagine di mercato viene avviata a scopo esplorativo, secondo quanto previsto dalle Linee Guida ANAC, al fine di procedere successivamente ed eventualmente ad una procedura negoziata, alla quale verranno invitati gli operatori economici, tra quelli che avranno presentato domanda di partecipazione. Pertanto, tale indagine non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.
- Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale, non dà luogo ad una procedura di scelta del contraente e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure o di non avviare alcuna procedura di scelta del contraente. **ATTENZIONE: In questa fase sul portale SINTEL non deve essere formulata NESSUNA OFFERTA. NEL CAMPO PREVISTO PER L'OFFERTA ECONOMICA, SE DA COMPILARE OBBLIGATORIAMENTE, INSERIRE "0";**
- I dati forniti dai soggetti verranno trattati, ai sensi della vigente normativa comunitaria e nazionale in tema di riservatezza dei dati personali (GPDR: Regolamento UE n. 679/2016; D.Lgs n. 101/2018), esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente avviso.

Allegati:

- Tavola grafica area e struttura;
- Capitolato Speciale di concessione.

Per qualsiasi informazione gli interessati potranno rivolgersi a: arch. Francesco Scola (Responsabile del Servizio Tecnico – LL-PP); orari : lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 - tel. 0341.731241 – e-mail: tecnicopub@comune.abbadia-lariana.lc.it;

Il presente avviso è pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL, all'albo pretorio e sul sito informatico del Comune: www.comune.abbadia-lariana.lc.it

Abbadia Lariana, lì

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA LL-PP
F.to Arch. Francesco Scola