



Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

Telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail Ufficio Tecnico: lpubblici@comune.abbazia-lariana.lc.it
e-mail Comune: info@comune.abbazia-lariana.lc.it

Fax: 0341.1881038

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbazia-lariana.lc.it

Abbazia Lariana, prot. N.7074 del 04/09/2019

BANDO DI ALIENAZIONE BOXES AUTO IN LOCALITA' LINZANICO

In esecuzione del Regolamento approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 in data 30/09/2009 esecutiva ai sensi di Legge e della deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 02/03/2010. e della determina R.S.T. n. 257 del 05/09/2019 si rende noto che il giorno **11 OTTOBRE 2019, alle ore 9,00**, nella sede municipale di Abbazia Lariana, Via Nazionale n. 120, sarà esperita asta pubblica ad unico e definitivo incanto, per l'alienazione della autorimessa identificata al censuario di Linzanico, foglio nr. 6, mapp. 2918 subalterno come di seguito specificato:

- Autorimessa **sub. 14** al piano terra nell'allegato A alla presente, consistenza lorda mq.14 al prezzo a base d'asta **€ 17.500,00** attualmente **libero**;
- Autorimessa **sub. 17** al piano terra nell'allegato A alla presente, consistenza lorda mq.14 al prezzo a base d'asta **€ 17.500,00** attualmente **libero**

Intestatario: Comune di Abbazia Lariana – Via Nazionale 120 – C.F. 83007090133.

1. L'importo stabilito a base d'asta è come sopra fissato a corpo nello stato di fatto e diritto in cui si trova.
2. L'asta si terrà con il metodo della procedura aperta col sistema del massimo rialzo sul prezzo estimativo dei beni riportati nel bando da esprimere con offerte segrete, in busta chiusa e sigillata di cui all'art. 7 del Regolamento per l'alienazione dei beni comunali.
3. L'offerta, in aumento, da redigere su lettera conforme all'allegato A) al presente bando, in regola con il bollo di € 16,00.=, dovrà essere espressa con aumento percentuale unico sul prezzo a base d'asta e sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente e dovrà essere presentata unitamente ai documenti richiesti con le modalità previste dai successivi punti dal 15 al 18.
4. L'immobile sarà alienato a corpo nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara con tutte le servitù attive (in particolare su porzione del mapp. 2918 sub 1 per la servitù di passaggio, non di sosta nella parte a fronte del Box relativo all'offerta e non di proprietà in quota del mapp. 2918 sub. 1 che rimarrà di completa proprietà del Comune di Abbazia Lariana), e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, accessioni, oneri, quali dall'ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso, con garanzie di evizione e libertà da ipoteche, riconoscendo i concorrenti per il solo partecipare all'asta, di aver visto ed esaminato l'immobile per il quale concorrono, di conoscere esattamente la sua consistenza, stato, uso, nonché la destinazione urbanistica nel P.G.T. vigente del Comune di Abbazia Lariana.
5. Gli offerenti all'incanto non possono essere ammessi se non hanno costituito preventivamente presso il Tesoriere Comunale un deposito cauzionale pari al decimo del valore a base d'asta; il deposito deve essere effettuato in denaro contante o a mezzo assegno circolare intestato alla Tesoreria Comunale – BPM sede di Lecco dip. 2088 o mediante bonifico bancario IBAN IT48Z050342290000000003768.
6. In caso di aggiudicazione detto importo sarà considerato in acconto del prezzo di aggiudicazione, mentre per i non aggiudicatari si procederà alla immediata restituzione dello



Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

Telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail Ufficio Tecnico: lpubblici@comune.abbadia-lariana.lc.it
e-mail Comune: info@comune.abbadia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbadia-lariana.lc.it

stesso, da parte del Tesoriere comunale dietro ordine posto sulle rispettive ricevute, firmato dal presidente di gara.

7. L'aggiudicazione sarà pronunziata a favore di chi avrà formulato l'offerta più alta sempre che la stessa sia superiore in percentuale al minimo aumento.
8. Si procederà all'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta utile purché la stessa sia redatta prevedendo un minimo aumento pari al 0,5% della base d'asta.
9. Nel caso di aumenti uguali si procederà nella stessa sede ad una trattativa tra gli offerenti, se presenti, che hanno offerto lo stesso prezzo mediante compilazione di schede segrete e comunque secondo quanto disporrà in merito il presidente della gara. Colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario. Se uno o più tra coloro che hanno presentato offerte uguali non saranno presenti alla gara si procederà all'aggiudicazione ai sensi del secondo comma dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924, n. 827 e pertanto la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.
10. In caso di aggiudicazione, essa è impegnativa per l'aggiudicatario e diviene tale per il Comune solo dopo l'intervenuta approvazione del verbale d'asta da effettuarsi entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione.
11. Il pagamento del prezzo avverrà con le seguenti modalità:
 - il 70% (dedotta la cauzione) entro 20 giorni dall'adozione del provvedimento di aggiudicazione;
 - il rimanente 30% alla stipula dell'atto notarile.
12. L'atto di compravendita dovrà essere stipulato entro il termine perentorio fissato e comunicato dall'Amministrazione Comunale. Tutte le spese di rogito, di registrazione, voltura e trascrizione, marche da bolli e diritti e quant'altro inerente l'atto di compravendita sono a carico della parte acquirente.
13. Il deposito cauzionale sarà portato in diminuzione dall'importo complessivo della compravendita da versarsi come previsto al punto 11.
14. Nel caso in cui l'aggiudicatario non adempia agli obblighi previsti dai precedenti punti 11 e 12, egli è soggetto alla perdita del deposito cauzionale ed al pagamento all'Amministrazione delle spese sostenute per le procedure di gara e per l'effettuazione dell'atto e l'immobile potrà essere rivenduto dall'Amministrazione con nuovo incanto.
15. La lettera di offerta da redigersi come indicato nel precedente punto 3, dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata e firmata dall'offerente sui bordi di chiusura. Su tale lettera dovranno essere indicati il nome, cognome, il numero di codice fiscale, l'indirizzo dell'offerente presso il quale è eletto il domicilio legale e l'oggetto d'asta.
16. Detta busta sigillata contenente l'offerta dovrà essere racchiusa in una seconda busta indirizzata al Comune di Abbadia Lariana – Via Nazionale 120, con la sola dicitura esterna a chiare lettere "Contiene offerta per l'acquisto del box auto in località Linzanico all'asta del giorno 11 OTTOBRE 2019".
17. In questa seconda busta dovranno essere incluse le autocertificazioni in carta libera attestanti come da allegato B):
 - a. l'assenza di condanne o procedimenti penali in corso con l'indicazione di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt.120 e seguenti della legge 689/81;



Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

Telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail Ufficio Tecnico: lpubblici@comune.abbadia-lariana.lc.it
e-mail Comune: info@comune.abbadia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbadia-lariana.lc.it

b. ricevuta rilasciata dalla Tesoreria Comunale - BPM, ovvero assegno circolare, comprovanti il versamento del deposito cauzionale pari ad un decimo del valore a base d'asta.

La busta così formulata, dovrà pervenire per raccomandata postale o consegnata a mano presso il protocollo dell'ente, chiusa e sigillata, entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno feriale precedente a quello fissato per l'asta e quindi entro il 10 OTTOBRE 2019**, non sono ammesse anche offerte per persona da nominare o per persona da dichiarare.

18. Il recapito della busta contenente la busta dell'offerta e i documenti, dovrà avvenire a pena di esclusione per raccomandata a mezzo dell'Amministrazione postale dello Stato o mediante consegna a mano al protocollo dell'ente. Il recapito rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, la stessa non giunga a destinazione in tempo utile. Non si darà corso all'apertura della busta che non risulti pervenuta entro i termini sopra precisati o sulla quale non sia posta la scritta relativa alla specificazione dell'oggetto della gara. Resta stabilito che ogni controversia che dovesse insorgere in sede di gara verrà decisa seduta stante dal presidente della stessa senza formalità alcuna e sarà inappellabile.
19. Tutti gli oneri e le spese relative all'asta ed al contratto, nessuna esclusa o eccettuata, saranno a carico dell'acquirente senza diritto di rivalsa.
20. I concorrenti accettano incondizionatamente quanto prescritto nel presente bando. Per tutte le altre norme e condizioni non contenute nel presente avviso si richiama quanto previsto da leggi e regolamenti vigenti in materia.
21. Si fa presente che la mancanza di uno qualsiasi dei documenti richiesti e che qualsiasi irregolarità formale o sostanziale riscontrata comporterà l'esclusione dalla gara.
22. **Si precisa che l'aggiudicazione verrà effettuata a scorrimento della graduatoria con scelta del subalterno partendo dal primo classificato.**
23. Per ulteriori informazioni e per la visione di tutti gli atti e documenti interessanti l'asta pubblica, i concorrenti potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico di questo Comune negli orari di apertura al pubblico:
lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:00 alle ore 13:00 o telefonando al n. 0341.731241 (arch. Francesco Scola).
24. TRATTAMENTO DEI DATI: privacy
Ai sensi del Regolamento 679/2016 e s.m.i. "Regolamento Generale sulla protezione dei dati", il trattamento dei dati personali forniti dalle Imprese sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza come meglio specificato nell'informativa "Allegato E". I dati raccolti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Abbadia Lariana nella persona del sindaco pro-tempore Roberto Sergio Azzoni, che si potrà contattare ai seguenti riferimenti: Telefono 0341 731241 – indirizzo PEC: comune.abbadialariana@legalmail.it.
25. Allegati: visure catastali aggiornate, schede catastali ed elaborati planimetrici.

**Il Responsabile dell'Area
Tecnica-LL.PP.**
(arch. Francesco Scola)



Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

Telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail Ufficio Tecnico: lpubblici@comune.abbazia-lariana.lc.it
e-mail Comune: info@comune.abbazia-lariana.lc.it

Fax: 0341.1881038

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbazia-lariana.lc.it

Allegato A (Bollo € 16,00)

Egr. Sig. Sindaco
Del Comune di Abbazia Lariana

OGGETTO: **Asta pubblica per l'alienazione di Box auto in località Linzanico via della Costituzione"**

Il sottoscritto _____ in qualita'
nato a _____ il _____ Codice
fiscale _____ con residenza/domicilio in Via
_____ n. _____ del Comune di
_____, in relazione alla gara approvata con
determinazione R.S.T. n. 257 del 05/09/2019

dichiara

- di aver preso esatta visione delle condizioni cui la gara stessa e' soggetta ed in particolare di quelle contenute nell'avviso allegato alla determinazione anzidetta e di accettarle senza riserve;
- di aver preso visione dell'immobile oggetto dell'alienazione, di essere a conoscenza delle condizioni locali, delle normative urbanistiche nonche' di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;

offre

sul prezzo a base d'asta, determinato in €. _____
(_____), l'aumento percentuale
unico del _____% diconsi (cifre) _____ (in lettere
_____)

Li', _____

(firma)



Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

Telefono: 0341.731241
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail Ufficio Tecnico: lpubblici@comune.abbazia-lariana.lc.it
e-mail Comune: info@comune.abbazia-lariana.lc.it

Fax: 0341.1881038

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbazia-lariana.lc.it

Allegato B

Egr. Sig. Sindaco
Del Comune di Abbazia Lariana

OGGETTO: **Asta pubblica per l'alienazione di Box auto in località Linzanico via della Costituzione"**

Il sottoscritto _____ in qualità'
nato a _____ il _____ Codice
fiscale _____ con residenza/domicilio in Via
_____ n. _____ del Comune di
_____, recapito telefonico _____ indirizzo
email _____ sotto la propria personale responsabilità e
consapevole di quanto previsto dall'Art. 76 del D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445, sulla
responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci,

Dichiara

- l'assenza di condanne o procedimenti penali in corso.
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione di cui agli artt.120 e seguenti della legge 689/81;

In Fede.

Li, _____

(Firma)

(Allegare copia della Carta di identità in corso di validità)