

## **IMPOSTE E TASSE ANNO 2017**

**OGGETTO: Chiarimenti sull'Imposta Unica Comunale ( IUC = Tari, Imu, Tasi)**

Dal 1° gennaio 2014 è in vigore l'imposta unica comunale (IUC) che si compone di :

- **TARI:** la tassa relativa al servizio rifiuti (in sostituzione della vecchia tassa rifiuti e della nuova TARES)";

- **IMU:** l'imposta sugli immobili che viene applicata già' dall'anno 2012 i cui presupposti impositivi non sono mutati;

- **TASI:** la nuova tassa sui servizi indivisibili;

Dal 1° gennaio 2016 sono esenti da tassazione Imu e Tasi le prime case non di categoria A1, A8 e A9

IMU – ALIQUOTE IN VIGORE CONFERMATE NELL'ANNO 2017 CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.40 DEL 19/12/2016:

<b>IMMOBILI</b>	<b>ALIQUOTA PER MILLE</b>	<b>DETRAZIONE</b>	<b>CODICI DI VERSAMENTO</b>
<b>Abitazione principale (tranne cat.A1-A8-A9) e relative pertinenze (una unità per categoria C2-C6-C7)</b>	Esclusa dall'applicazione		
<b>Abitazione principale (cat.A1-A8-A9) e relative pertinenze (una unità per categoria C2-C6-C7).</b>	4,00	200€	3912
<b>Fabbricati categoria D (imposta da versare allo Stato 0,76% e al comune 0,13%)</b>	8,90		3925 (codice tributo Stato) 3930 (codice tributi comune)
<b>Aree fabbricabili</b>	7,60		3916
<b>Terreni Agricoli</b>	esenti		
<b>Tutti gli altri immobili</b>	8,90		3918

TASI – ALIQUOTE IN VIGORE CONFERMATE NELL'ANNO 2017 CON DELIBERAZIONE DI C.C. N.39 DEL 19/12/2016:

IMMOBILI	ALIQUOTA PER MILLE	CODICI DI VERSAMENTO
<b>Abitazione principale (tranne cat.A1-A8-A9) e relative pertinenze (una unità per categoria C2-C6-C7)</b>	Esclusa dall'applicazione	
<b>Abitazione principale (cat.A1-A8-A9) e relative pertinenze (una unità per categoria C2-C6-C7).</b>	1,90	3958
<b>Aree fabbricabili</b>	0	
<b>Terreni Agricoli</b>	esenti	
<b>Tutti gli altri immobili</b>	0,45	3961

Si prevede la riduzione del 50 per cento della base imponibile per gli immobili, ad eccezione delle abitazioni di lusso, concessi in comodato a genitori o figli che la adibiscono ad abitazione principale a condizione che:

- Il contratto sia registrato;
- Il comodante possieda un solo immobile in Italia;
- Il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale.

Nulla è dovuto dall'occupante (comodatario/figlio o genitore), esente in quanto adibisce l'immobile a propria abitazione principale.

Si prevede la riduzione del 25 per cento dell'imposta calcolata per gli immobili locati a canone concordato.

Attenzione!!!

Si comunica, che il Comune di Abbadia Lariana offrirà come per l'IMU il servizio di bollettazione TASI. Se interessati al servizio (anche CAF e Commercialisti possono conteggiare l'imposta) si prega di contattare l'ufficio tributi.

### **SCADENZIARIO TRIBUTI LOCALI ANNO 2017: Riepilogo**

Per l'anno 2017 le scadenze per il versamento dei tributi sono le seguenti:

#### **IMU:**

ACCONTO 16 giugno 2017

SALDO 18 dicembre 2017

#### **TASI:**

ACCONTO 16 giugno 2017

SALDO 18 dicembre 2017

#### **TARI:**

SALDO 2016: 18 aprile 2017

ACCONTI: 16 giugno 2017 --- 16 novembre 2017

SALDO 2017 ancora da emettere: 16 aprile 2018

