



# Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

Uffici: 0341.731241 / Fax 0341.1881038

C.A.P. 23821

Ufficio tecnico: 0341.700423

CODICE FISCALE 83007090133

Polizia municipale: 0335.7202713

e-mail [abbadial@tin.it](mailto:abbadial@tin.it)

e-mail Ufficio Tecnico settore edilizia privata ed urbanistica:

PARTITA IVA 00684170137

[www.comune.abbadia-lariana.lc.it](http://www.comune.abbadia-lariana.lc.it)

[tecnicopriv@comune.abbadia-lariana.lc.it](mailto:tecnicopriv@comune.abbadia-lariana.lc.it)

Prot. N. 4729

Abbadia Lariana, 16.04.2021

## **AVVISO PER LA RACCOLTA DI CONTRIBUTI E SUGGERIMENTI PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI DISMESSI AI SENSI DELL'ART. 40 bis DELLA L.R. N. 12/2005 E PER LA DETERMINAZIONE DELLE LINEE GUIDA PER LA VARIANTE GENERALE DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.**

Premesso:

- che il comune di Abbadia Lariana è dotato di Piano di Governo del Territorio approvato in via definitiva con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 12.01.2013 esecutiva ai sensi di legge, entrato in vigore a seguito della pubblicazione sul B.U.R.L. -serie Avvisi e Concorsi- n. 27 del 03.07.2013 e successiva variante alle N.T.A., approvata con Delibera di C.C. n.10 del 30.04.2019.

Vista la L.R. 12/2005 modificata e integrata dalla L.R. 18/2019, con particolare riferimento all'art. 40 bis recante "Disposizioni relative al patrimonio edilizio dismesso con criticità".

Dato che la L.R. 18/2019 "Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente" intende favorire azioni finalizzate alla valorizzazione del patrimonio edilizio dismesso che grava in condizioni di criticità per lo stato di abbandono o degrado;

### **SI INFORMA**

Che il Consiglio Comunale è chiamato a deliberare quanto segue:

- Individuazione con delibera di Consiglio Comunale degli "ambiti di rigenerazione", per i quali i comuni possono prevedere azioni di semplificazione dei procedimenti di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. L.R. 12/2005, art. 8 bis, c. 1 – L.R. 18/2019, art. 3, c. 1 lett. k);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale degli ambiti di esclusione dall'applicazione della disciplina per il recupero dei piani terra (estensione delle norme per il recupero dei seminterrati ex lege n. 7/2017 anche ai piani terra) – (rif. l.r. 18/19, art. 8, c. 2);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale degli immobili dismessi che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
- Individuazione con delibera di Consiglio comunale delle aree escluse dall'applicazione delle deroghe e degli incentivi volumetrici previsti dai commi 5 e 10 dell'art. 40 bis (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);

Considerato che gli articoli 3 e 4 della citata LR 18/2019, prescrivono che i Comuni, individuino, anche tramite azioni partecipative da parte della comunità e degli operatori privati interessati alla realizzazione di interventi di rigenerazione urbana, gli immobili e ambiti interessati dal recupero del patrimonio edilizio esistente sulla base di segnalazioni motivate e documentate.



# Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

Uffici: 0341.731241 / Fax 0341.1881038

C.A.P. 23821

Ufficio tecnico: 0341.700423

CODICE FISCALE 83007090133

Polizia municipale: 0335.7202713

e-mail [abbadial@tin.it](mailto:abbadial@tin.it)

e-mail Ufficio Tecnico settore edilizia privata ed urbanistica: [tecnicopriv@comune.abbadia-lariana.lc.it](mailto:tecnicopriv@comune.abbadia-lariana.lc.it)

PARTITA IVA 00684170137

[www.comune.abbadia-lariana.lc.it](http://www.comune.abbadia-lariana.lc.it)

Allo scopo di garantire azioni partecipative di consultazione della comunità e degli eventuali operatori privati,

## SI AVVISA E SI INVITA

qualsiasi soggetto potenzialmente interessato (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.) a sottoporre all'Amministrazione Comunale, mediante segnalazione scritta:

1. Potenziali e possibili ambiti di rigenerazione urbana, per i quali il Comune possa valutare la previsione di azioni di semplificazione dei procedimenti e di incentivazione anche economica, usi temporanei e sviluppo di studi di fattibilità economica e urbanistica (rif. l.r. 12/05, art. 8 bis, c. 1 – l.r. 18/19, art. 3, c. 1, lett. k);
2. Immobili dismessi da oltre 5 anni aventi qualsiasi destinazione d'uso che causano particolari criticità per salute, sicurezza idraulica e strutturale, inquinamento, degrado ambientale e urbanistico-edilizio (rif. l.r. 12/05, art. 40 bis, c.1. – l.r. 18/19, art. 4, c. 1 lett. a);
3. Edifici a carattere rurale abbandonati da almeno 3 anni oggetto di possibile recupero, così come previsto dall'art. 4 comma 1 lett. a, della L.R. n. 18/2019;

Le segnalazioni, congruamente documentate, dovranno pervenire entro e non oltre il giorno 19.09.2021

## SI AVVISA ALTRESI'

Ai fini della determinazione degli indirizzi per le scelte urbanistiche per la variante generale del Piano di Governo del Territorio, chiunque abbia interesse, anche per la tutela di interessi diffusi in ambito ambientale, paesistico ed urbanistico, può presentare all'Amministrazione Comunale, suggerimenti e proposte,

Le segnalazioni di cui alla L.R. 18/2019 e i contributi per la determinazione delle Linee Guida di indirizzo per la variante generale del PGT, dovranno pervenire in forma scritta su carta semplice al Protocollo Generale del Comune in duplice copia mediante uno dei seguenti mezzi:

- tramite invio di Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: [comune.abbadialariana@legalmail.it](mailto:comune.abbadialariana@legalmail.it)
- tramite invio di mail semplice all'indirizzo: [info@comune.abbadia-lariana.lc.it](mailto:info@comune.abbadia-lariana.lc.it)
- A mezzo posta (in questo caso farà fede la data del timbro postale.)

Per le **segnalazioni relative alla L.R. 18/2019** dovrà essere utilizzata la modulistica allegata.

Per la presentazione di **contributi e le segnalazioni per la determinazione delle Linee Guida di indirizzo per la variante generale del PGT** la documentazione dovrà corredarsi da estratto mappa, rilievo aerofotogrammetrico, estratto di PGT, con evidenziata l'area stessa e ogni ulteriore indicazione sotto forma di relazione esplicativa del suggerimento.

Il presente avviso, formulato nell'ambito di una consultazione pubblica preventiva, non introduce alcuna variazione della destinazione urbanistica delle aree e non vincola né impegna in alcun modo l'Amministrazione Comunale rispetto alle eventuali future scelte pianificatorie.



# Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

Uffici: 0341.731241 / Fax 0341.1881038

C.A.P. 23821

Ufficio tecnico: 0341.700423

CODICE FISCALE 83007090133

Polizia municipale: 0335.7202713

e-mail [abbadial@tin.it](mailto:abbadial@tin.it)

e-mail Ufficio Tecnico settore edilizia privata ed urbanistica: [tecnicopriv@comune.abbazia-lariana.lc.it](mailto:tecnicopriv@comune.abbazia-lariana.lc.it)

PARTITA IVA 00684170137

[www.comune.abbazia-lariana.lc.it](http://www.comune.abbazia-lariana.lc.it)

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi all'ufficio tecnico chiamando il numero di tel.: 0341.731241

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Arch. Giuseppe Monti alla quale potranno essere richieste eventuali delucidazioni o chiarimenti.

Il presente avviso viene pubblicato mediante affissione all'albo pretorio comunale e sul sito web istituzionale.

Il responsabile del Procedimento  
Arch. Giuseppe Monti