

## AMBITO DI BELLANO

### Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"  
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640  
e-mail: [ufficiodipiano\\_bellano@valsassina.it](mailto:ufficiodipiano_bellano@valsassina.it)

### AVVISO PUBBLICO

### PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL MANTENIMENTO

### DELL' ALLOGGIO IN LOCAZIONE - ANNO 2022

**(14 marzo 2022 - 15 aprile 2022)**

1

COMUNITÀ MONTANA VALSASSINA VALVARRONE VAL D'ESINO E RIVIERA - CMVVVER - CMVVVER - 0002635 - Uscita - 11/03/2022 - 14:57

L'Assemblea di Ambito distrettuale nella seduta del 17 febbraio 2022 ha stabilito, in ottemperanza alla DGR 5324 del 4 ottobre 2021 di approvare il presente Avviso volto a sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione nel mercato privato, anche in relazione alle difficoltà economiche conseguenti alla situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19.

L'erogazione dei contributi è comunque subordinata alla disponibilità delle risorse destinate a questa Misura, che ammontano ad **€ 143.003,09** per tutti i comuni dell'Ambito Distrettuale di Bellano: Abbadia Lariana, Ballabio, Barzio, Bellano, Casargo, Cassina Valsassina, Colico, Cortenova, Crandola Valsassina, Cremeno, Dervio, Dorio, Esino Lario, Introbio, Lierna, Mandello del Lario, Margno, Moggio, Morterone, Pagnona, Parlasco, Pasturo, Perledo, Premana, Primaluna, Sueglio, Taceno, Valvarrone, Varenna.

Qualora, al termine del presente bando, vi fossero ulteriori risorse a disposizione, verrà emanato un nuovo e successivo bando.

#### 1. REQUISITI GENERALI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I richiedenti, al momento della presentazione della domanda devono essere in possesso dei seguenti requisiti generali, a pena di esclusione dal presente avviso:

- a) Essere residenti in un Comune dell'Ambito Distrettuale di Bellano;
- b) Non essere sottoposti a procedure per il rilascio dell'abitazione (sfratto o soggio);
- c) Non essere proprietari di alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare in Regione Lombardia, così come definito dall'art. 7 lettera d) del Regolamento Regionale n. 4 del 04/08/2017

## AMBITO DI BELLANO

### Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"  
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640  
e-mail: [ufficiodipiano\\_bellano@valsassina.it](mailto:ufficiodipiano_bellano@valsassina.it)

e s.m.i.;

d) avere un I.S.E.E. in corso di validità (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ordinario o corrente non superiore ad euro 26.000,00;

e) avere la residenza nell'alloggio in locazione, con regolare contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda. La misura unica è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6. Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) e i contratti di locazione "con acquisto a riscatto".

### 2. ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il contributo è concesso per QUATTRO mensilità del canone di locazione, ma comunque non superiore ad € 1.500,00.

Il contributo viene erogato direttamente dalla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera al proprietario dell'alloggio locato a seguito dell'approvazione della domanda e della graduatoria, ed entro 40 giorni dal termine ultimo valido per i ricorsi.

I contributi sono assegnati fino ad esaurimento fondi e verranno erogati rispettando l'ordine della graduatoria, come definito dall'Art. 6.

### 3. COMPATIBILITÀ

I contributi concessi con il presente avviso **NON sono cumulabili** con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/Pensione di cittadinanza. La quota di contributo spettante verrà pertanto definita calcolando la differenza tra importo mensile di affitto e quota del Reddito di Cittadinanza ricevuta per il pagamento dell'affitto.

Sono previsti raccordi con l'INPS territoriale relativamente a queste situazioni, sulle quali verranno effettuati controlli.

## AMBITO DI BELLANO

### Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"  
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640  
e-mail: [ufficiodipiano\\_bellano@valsassina.it](mailto:ufficiodipiano_bellano@valsassina.it)

Il contributo è compatibile con altri contributi erogati dallo Stato o da Regione Lombardia ai sensi dei decreti emanati a seguito dell'emergenza sanitaria.

Possono partecipare al presente bando anche coloro che hanno beneficiato della Misura Unica 2021 e 2020 ("Avviso pubblico per l'erogazione di contributi per il mantenimento dell'alloggio in locazione").

#### 4. DOVE E QUANDO PRESENTARE LA DOMANDA

La domanda di contributo, unitamente a tutti i documenti richiesti di cui all'articolo 6 del presente bando - a pena di esclusione della stessa - deve essere presentata a partire dal 14 marzo 2022 e fino al 15 aprile 2022 MEDIANTE LA PIATTAFORMA TreCuori al link

<https://login.trecuori.org/areaPubblica/iniziative/Um92dFV0LzQ3SitLcjJoNVc0aDlvSXFfsZVIZQXdaS2lscHIyTEVKUzFSWDNESVdEeXZkbIJYdDZBNTlwRG1oNw>

La domanda può essere presentata in autonomia; per eventuale assistenza nella compilazione sono a disposizione esclusivamente su appuntamento:

- SPORTELLO "FAMILY POWER" c/o il Presidio ASST di Introbio, in Località Sceregalli 8/A  
Assistente sociale d'Ambito dr.ssa Elisabetta Cassanelli  
Lunedì 14.00-17.00, giovedì 9.00-12.00  
Tel: 334-3414533, mail: [assistentesociale.presst@valsassina.it](mailto:assistentesociale.presst@valsassina.it)
- SPORTELLO "FAMILY POWER" c/o il Consultorio Familiare ASST di Bellano, in Via Papa Giovanni XXIII, 1  
Assistente sociale d'Ambito dr.ssa Elena Bertelle  
Giovedì 14.00-17.00  
Tel: 345-5287474, mail: [servizisociali@valsassina.it](mailto:servizisociali@valsassina.it)
- Assistente sociale del proprio COMUNE DI RESIDENZA

## AMBITO DI BELLANO

### Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"  
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640  
e-mail: [ufficiodipiano\\_bellano@valsassina.it](mailto:ufficiodipiano_bellano@valsassina.it)

Non verranno prese in considerazione le domande non corredate di tutti i documenti richiesti e che vengono presentate oltre la data di chiusura del bando.

Ogni nucleo familiare può presentare una sola istanza.

#### 5. DOCUMENTI NECESSARI PER LA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I **documenti obbligatori** per la presentazione della domanda (e che devono essere conservati in caso di controlli), DA CARICARE IN PIATTAFORMA, sono:

- dichiarazione del proprietario dell'alloggio, sottoscritta dal proprietario dell'immobile compilato in ogni sua parte (allegata e scaricabile dalla Piattaforma);
- copia della carta identità e codice fiscale del richiedente e permesso di soggiorno;
- copia del contratto di locazione ad uso abitativo regolarmente registrato;
- copia dell'attestazione ISEE in corso di validità (ordinario o corrente);
- solo per i beneficiari del Reddito di Cittadinanza: autocertificazione di beneficio del Reddito di Cittadinanza nel quale si dichiara di fruire di una quota per il pagamento del canone di locazione (allegata e scaricabile dalla Piattaforma).

In caso di dichiarazioni mendaci, il dichiarante è punito per legge e decade dagli eventuali benefici ottenuti ai sensi degli artt. 75 e 76 del d.p.r. 445/2000. A tale scopo si fa riferimento a quanto disposto dal Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, approvato con d.p.r. 445/2000, con l'avvertenza che chiunque rilasci dichiarazioni mendaci, formi atti falsi o ne faccia uso, è punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia.

## AMBITO DI BELLANO

### Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"  
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640  
e-mail: [ufficiodipiano\\_bellano@valsassina.it](mailto:ufficiodipiano_bellano@valsassina.it)

#### 6. VALUTAZIONE DELLE DOMANDE E GRADUATORIE

Le richieste di contributo caricate in piattaforma sono trasmesse alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera, che si avvale dell'Agenzia Casa per l'istruttoria delle stesse.

L'Agenzia Casa verifica l'ammissibilità delle richieste pervenute in relazione ai requisiti previsti dichiarati dal richiedente, che potrà essere contattato per eventuali approfondimenti e chiarimenti.

Le eventuali richieste di integrazione documentale avverranno tramite mail e, **pena l'esclusione dall'avviso**, la risposta con presentazione della documentazione mancante dovrà avvenire entro sette giorni lavorativi.

La Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera stilerà una graduatoria unica per le domande pervenute.

Le domande ammesse verranno organizzate secondo i seguenti **criteri di priorità**:

- domanda di sostegno alla locazione presentata per la prima volta da parte del nucleo familiare;
- Isee inferiore;
- a parità di ISEE si seguirà l'ordine cronologico di arrivo.

Le domande ammesse verranno finanziate fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

#### 7. APPROVAZIONE DELLA GRADUATORIA

La graduatoria verrà pubblicata entro il 10 giugno 2022.

I provvedimenti relativi alle ammissioni e alle esclusioni saranno pubblicati all'Albo Pretorio online e sulla pagina istituzionale [www.pianodizonabellano.valsassina.it](http://www.pianodizonabellano.valsassina.it)

## AMBITO DI BELLANO

### Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"  
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640  
e-mail: [ufficiodipiano\\_bellano@valsassina.it](mailto:ufficiodipiano_bellano@valsassina.it)

La graduatoria degli ammessi e l'elenco degli esclusi saranno pubblicati in forma anonima secondo la vigente normativa sulla privacy. Tale pubblicazione vale come notifica ai richiedenti: non verranno inviate comunicazioni personali in merito all'esito dell'istanza.

6

#### 8. RICORSI

Contro il collocamento/esclusione dalla graduatoria è possibile presentare motivato ricorso alla Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera (Via Fornace Merlo 2, 23816 Barzio - LC) - entro 15 giorni dalla pubblicazione dell'elenco dei beneficiari del bando. Il Collegio, appositamente costituito ai sensi art. 5 del Regolamento, decide entro 15 giorni dalla ricezione del ricorso.

#### 9. CONTROLLI

L'azione di controllo è effettuata dall'Ambito Distrettuale di Bellano allo scopo di verificare la corretta applicazione dei criteri per l'ammissibilità delle domande e l'erogazione del contributo ai beneficiari, avvalendosi delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione.

I controlli possono essere effettuati su casi specifici e a campione. In ogni caso il controllo puntuale delle dichiarazioni deve essere effettuato ogni qualvolta sorgano dubbi sulla veridicità del loro contenuto.

Qualora a seguito dei controlli, il contributo risultasse indebitamente riconosciuto, ovvero in caso di dichiarazioni mendaci del beneficiario, la Comunità Montana procede alla revoca del beneficio e ne dà comunicazione a Regione Lombardia.

#### 10. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 REG. UE N. 2016/679 E DELLA NORMATIVA NAZIONALE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI.

I dati personali forniti attraverso il presente modello sono utilizzati dalla Comunità Montana

## AMBITO DI BELLANO

### Comuni Area Distrettuale di Bellano

Segreteria operativa c/o Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val d'Esino e Riviera "Villa Merlo"  
Via Fornace Merlo 2 – 23816 Barzio Tel. 0341-910144 int. 1 Fax. 0341-911640  
e-mail: [ufficiodipiano\\_bellano@valsassina.it](mailto:ufficiodipiano_bellano@valsassina.it)

Valsassina Valvarrone Val d'Esino Riviera, Titolare del trattamento, con sede legale in Via Fornace Merlo,2 – Barzio (Lc), PEC: [cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it](mailto:cm.valsassina@pec.regione.lombardia.it), Telefono: 0341 910144. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato ed istruito a tal fine. I dati sono raccolti al fine di perseguire le finalità istituzionali stabilite dall'Ente richiamate nel presente modello. Per l'esercizio dei suoi diritti di accesso, rettifica, cancellazione, limitazione o per opporsi al trattamento è possibile contattare direttamente il Titolare del trattamento o il DPO, PABLI s.r.l. all'indirizzo e-mail: [privacy@pabli.it](mailto:privacy@pabli.it). L'informativa completa è disponibile nella sezione Privacy del sito [www.valsassina.it](http://www.valsassina.it)

**Per informazioni è possibile contattare:**

- il Servizio Sociale del proprio Comune di Residenza;
- gli Sportelli "Family Power" ai recapiti sopramenzionati;
- l'Agenzia Casa dell'Ambito di Bellano al numero 349/6655328 nei seguenti giorni ed orari: martedì, dalle ore 14.00 alle ore 17.30; mercoledì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30; giovedì, dalle ore 9.00 alle ore 12.30.

Allegati al presente bando:

- a) "Dichiarazione del proprietario dell'alloggio"
- b) "Autocertificazione di beneficio del Reddito di Cittadinanza" (solo per beneficiari RdC)