



Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

Uffici: 0341.731241 / Fax 0341.1881038
Ufficio tecnico: 0341.700423
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail info@comune.abbadia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbadia-lariana.lc.it

REGOLAMENTO ORTI URBANI

(allegato alla deliberazione di C.C. n. 05 del 24/02/2014)



Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

Uffici: 0341.731241 / Fax 0341.1881038
Ufficio tecnico: 0341.700423
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail info@comune.abbadia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbadia-lariana.lc.it

REGOLAMENTO DEGLI ORTI URBANI

Premessa

L'Amministrazione Comunale considera l'orto urbano un servizio al cittadino; consapevole di quanto possa giovare al benessere psico – fisico delle persone, soprattutto pensionate, la conduzione degli orti urbani, intende regolamentare in maniera chiara tutta la problematica inerente la loro assegnazione e gestione.

I terreni su cui insistono gli orti urbani sono di proprietà comunale e, di conseguenza, l'assegnazione degli stessi é oggetto di concessione temporanea.

Il presente regolamento norma i rapporti tra Amministrazione Comunale e cittadini richiedenti o assegnatari di orto urbano, nonché tutti gli aspetti relativi alla gestione degli orti esistenti e di quelli di futura realizzazione.

Art. 1

Realizzazione degli orti urbani

L'Amministrazione Comunale realizza, secondo quanto stabilito in premessa, orti urbani su aree pubbliche, allo scopo individuate, in osservanza delle norme stabilite negli strumenti urbanistici vigenti.

Le aree da adibire ad orti urbani sono caratterizzate dalla presenza di un deposito attrezzi comune.

Art. 2

Requisiti per l'assegnazione

Per poter avere in concessione un orto urbano occorre essere in possesso di tutti i seguenti requisiti:

- essere residenti nel Comune di Abbadia Lariana;
- non essere agricoltori a titolo principale;

Ad ogni nucleo familiare non é concesso più di un orto. L'orto deve essere coltivato dalle persone assegnatarie o loro familiari come indicato nel successivo art.7.

Art. 3

Assegnazione orto urbano

Con cadenza quadriennale verrà pubblicato un bando per l'assegnazione degli orti disponibili nel quale saranno indicati i criteri per la formazione della graduatoria, che dovrà



Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

Uffici: 0341.731241 / Fax 0341.1881038
Ufficio tecnico: 0341.700423
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail info@comune.abbazia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbazia-lariana.lc.it

obbligatoriamente tenere conto del possesso dei requisiti di cui al precedente articolo. Per la formazione della graduatoria si terrà conto dei seguenti criteri:

1. Età del richiedente	punti
a) da 18 a 50 anni	3
b) da 51 a 55 anni	4
c) da 56 a 60 anni	6
d) da 61 a 65 anni	8
e) oltre i 65 anni	10

2. Composizione del nucleo familiare	punti
a) 1 persona	1
b) 2 persone	2
c) 3 persone e oltre	3

3. Anzianità di residenza nel Comune	punti
da oltre 5 anni	1
da oltre 10 anni	2
da oltre 15 anni	3
da oltre 20 anni	4
da oltre 25 anni	5

4. Non avere in uso, in possesso o in proprietà appezzamenti di terreno coltivabili	punti
	5

Ad avvenuta approvazione della graduatoria, la concessione dell'orto urbano verrà effettuata con atto di determinazione del Responsabile del Settore.

Il canone annuo dell'area sarà stabilito dalla Giunta Comunale e dovrà essere versato in un'unica soluzione entro il 30 settembre dell'anno in corso.

Sempre entro il 30 settembre, il concessionario verserà al Comune di Abbazia il saldo



Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

Uffici: 0341.731241 / Fax 0341.1881038
Ufficio tecnico: 0341.700423
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail info@comune.abbazia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbazia-lariana.lc.it

delle spese relative all'erogazione dell'acqua potabile.

Art. 4

Rimozione della concessione

La concessione può essere interrotta in qualsiasi momento, per sopravvenute necessità di diversa destinazione pubblica delle aree su cui insistono gli orti urbani, o per alienazione dell'area stessa. In ogni caso tale circostanza verrà comunicata al concessionario con almeno 120 giorni di preavviso, mediante lettera raccomandata.

Trascorso detto termine il concessionario dovrà restituire l'area che tornerà nella piena disponibilità del Comune senza che lo stesso corrisponda al concessionario alcun indennizzo per eventuali frutti pendenti, se non il rimborso di eventuale quota parte del canone anticipato.

Art. 5

Durata della concessione

La concessione ha durata quadriennale, con possibilità di anticipata disdetta da parte dei concessionari, da inviarsi all'ufficio tecnico con preavviso di almeno 30 giorni e comunque entro il 30 ottobre.

Entro tre mesi dalla scadenza del quadriennio i concessionari potranno chiedere il rinnovo della concessione per il successivo quadriennio, qualora mantengano i requisiti indispensabili, riportati all'art. 3.

In caso di decesso dell'assegnatario la concessione sarà trasferita al coniuge superstite, salvo che lo stesso comunichi per iscritto al Comune la volontà di rinunciare alla concessione. In questo caso l'orto sarà assegnato al primo degli aventi diritto.

Allo scadere dei termini, in caso di mancato rinnovo o nel caso previsto al precedente art. 4, il terreno dovrà essere lasciato libero e sgombro da ogni oggetto privato e sarà assegnato al primo richiedente in lista d'attesa.

Art. 6

Norme agronomiche

Al fine di evitare l'inquinamento delle falde freatiche e dei corsi d'acqua causato dai nitrati e da altri composti chimici usati in agricoltura e per impedire la scomparsa di molte specie di piccoli insetti e animali utili all'agricoltura e all'uomo causati dall'uso incondizionato di



Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

Uffici: 0341.731241 / Fax 0341.1881038
Ufficio tecnico: 0341.700423
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail info@comune.abbadia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbadia-lariana.lc.it

pesticidi e di diserbanti, il Comune di Abbadia, nell'intento di sensibilizzare i suoi cittadini ad un rapporto di rispetto nei confronti dell'ambiente, della terra, dell'uomo, indica quale metodologia agronomica ecocompatibile la concimazione del terreno con fertilizzanti organici, sostanze minerali naturali e compost.

Art. 7

Divieti al concessionario

L'orto non é cedibile né trasmissibile a terzi a nessun titolo; il concessionario non può subconcedere il terreno affidatogli né può locarlo a terzi. Gli orti assegnati debbono essere coltivati direttamente dai concessionari o loro familiari. In caso di decesso o rinuncia da parte del concessionario, il lotto libero viene riconcesso secondo i criteri enunciati negli articoli precedenti.

Al concessionario dell'area é fatto divieto di

- svolgere sul terreno attività diversa da quella della coltivazione orticola;
- aggiungere altre strutture o costruzioni non previste nel presente regolamento;
- tenere animali in forma stabile entro il proprio lotto;
- coltivare piante velenose la cui coltivazione sia vietata da norme di legge;
- piantumare alberi di qualsiasi tipo.

Art. 8

Obblighi del concessionario

Il concessionario si impegna ad assumere a suo carico i seguenti obblighi:

1. mantenere la superficie del terreno adeguatamente sistemata ed evitare la formazione di pozze di acqua piovana lungo i percorsi pedonali;
2. l'erogazione d'acqua, anche se di derivazione dello stesso acquedotto comunale, non dovrà comportare formazione di ristagni;
3. mantenere pulito l'appezzamento in godimento e i sentieri d'accesso;
4. gli attrezzi e altri oggetti non dovranno essere abbandonati sul terreno;
5. garantire ai funzionari del Comune l'accesso per eventuali ispezioni;
6. non irrigare il lotto di terreno con acqua derivante dall'acquedotto comunale nei periodi e negli orari in cui vige il divieto disposto con ordinanza sindacale;
7. non accendere fuochi in luogo, per alcun uso, né per bruciare sterpaglie;



Comune di Abbadia Lariana

Provincia di Lecco

Uffici: 0341.731241 / Fax 0341.1881038
Ufficio tecnico: 0341.700423
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail info@comune.abbadia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbadia-lariana.lc.it

8. mantenere rapporti di "buon vicinato" con i concessionari contigui.

Art. 9

Raccolta di acqua

Su ogni appezzamento é consentito ubicare al massimo un bidone per la raccolta dell'acqua in materiale plastico della capacità massima di litri 1000. Al fine di evitare il proliferare di insetti, quali la zanzara tigre, il concessionario dovrà opportunamente custodire tale recipiente ed evitare di posizionare altri vasi, piatti, secchi, ecc.

Art. 10

Responsabilità verso i terzi

Ogni danno, furto, manomissione, infortunio, incidente che il privato possa patire non sarà imputabile al Comune di Abbadia.

Art. 11

Revoca della concessione

La concessione potrà essere revocata:

- a) se l'area risulterà incolta per la durata di un anno solare senza giustificato motivo, ovvero sporca e disordinata;
- b) dopo tre contestazioni per il mancato rispetto di quanto prescritto agli artt. 6, 7 e 8;
- c) in caso di morosità nel versamento del canone annuo di concessione, nonché delle quote spese previste all'art. 3.

La revoca della concessione non comporta diritto di risarcimento o rimborso da parte del concessionario. Il concessionario a cui é revocata la concessione per palese irregolarità non avrà diritto ad accedere alla prima graduatoria utile.

Art. 12

Norme igiene pubblica

Il concessionario oltre ad impegnarsi a rispettare le norme previste dal presente regolamento dovrà attenersi anche a quanto disposto dalle vigenti leggi o regolamenti in materia di igiene pubblica e sicurezza.

Art. 13

Azione di controllo

Il controllo e la vigilanza sul puntuale rispetto delle norme del presente regolamento é



Comune di Abbazia Lariana

Provincia di Lecco

Uffici: 0341.731241 / Fax 0341.1881038
Ufficio tecnico: 0341.700423
Polizia municipale: 335.7202713
e-mail info@comune.abbazia-lariana.lc.it

C.A.P. 23821
CODICE FISCALE 83007090133
PARTITA IVA 00684170137
www.comune.abbazia-lariana.lc.it

affidato alla Polizia Municipale in collaborazione con l'ufficio tecnico. Le trasgressioni alle norme del presente Regolamento sono accertate, secondo le modalità ed i limiti previsti dall'art. 13 della Legge n° 689 / 81, dagli Ufficiali o Agenti di Polizia Locale e dagli altri ufficiali e Agenti di Polizia Giudiziaria. Le violazioni al presente Regolamento, salvo che il fatto non costituisca reato o non sia punito da leggi e disposizioni speciali, saranno punite con sanzione amministrativa pecuniaria, da un minimo di € 25,00 ad un massimo di € 500,00, ai sensi dell'art. 7 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267, con la procedura di cui alla Legge 24 novembre 1981, n° 689.

